



海南·东方
HAINAN DONGFANG

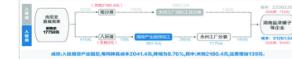
湘琼先进制造业共建产业园专班
招商热线：谭丽艳 135 0748 7971
张晓纯 186 8972 5332（微信同号）

⑤ 入园企业成本对比

案例一:某履带式挖掘机再制造(以一台20吨设备为例)



案例二:某夏威夷果加工(以为例)



案例三:某客车轻型改装(以一台为例)



“四个一”合作模式



入园项目

首开区建设重点项目(3个)	新签约项目(10个)
三一(湘琼)海南智能制造产业园	星邦(海南)国际再制造基地
中联(海南)国际高端装备产业园	山河智能装备(海南)再制造基地
湘科(海南)特种装备制造基地	长沙博能新能源配套设备制造基地
开工项目(3个)	顶立建材制造及中模创新研发中心
桃花江新能源船舶制造	霞客乐途车生产及租赁运营基地
尚品生物医药(海南)研发生产基地	申亿精密(海南)零部件配套基地
奥野(海南)非洲坚果加工	湘利(国际)射击俱乐部
	国家农机装备中心(湘琼)基地
	周大生黄金珠宝加工运营基地
	八百里水产产品进口加工

⑥ 配套齐全一站式活力产业园区



省委省政府计划投入209亿元完善产业园配套设施建设，我们正在以“速度超前、加快配套”原则，持续加快基础设施建设，优化完善园区承载能力和服务能力。目前，产业园配套路网、管网等均已动工建设，八所港总体规划已获海南省政府批复，周边三个高速互通及国道改造工程即将开工，东方机场选址方案获国家民航局批复即将启动建设。



⑦ 独一无二的政策优势

5个“自由便利”

贸易自由便利
投资自由便利
跨境资金流动自由便利
人员进出自由便利
运输往来自由便利

1个“安全有序流动” 数据安全有序流动

“零关税” “低税率” “简税制”

2025年全岛封关后各类优惠政策

海南省支持产业园发展专项政策

15%企业所得税优惠

注册在海南自由贸易港的鼓励类产业企业，符合实质性运营要求，可享受不超过15%税率征收的企业所得税优惠。

案例：某供气公司从上海迁入海南，利润1000万，在上海需要缴250万，在海南只需要缴150万。

人才政策

- 支持创业贷款额度小微企业最高300万元，个人最高30万元。
- 引进人才住房保障采取住房租赁补贴、购房补贴和人才公寓三种方式。
- 高层次人才子女申请就读中小学的，可向居住地市县教育行政部门提出申请，按照当地中小学招生政策保障。
- 高层次人才配偶就业安置实行分级管理，坚持市场配置为主调剂安置为辅的原则。
- 高层次人才统一购买商业健康团体保险。

省级配套政策

- 省内研发制造企业研制首台(套)示范试点项目验收通过后按照项目总投资的30%给予最高1000万元奖励。
- 对在产业园注册并拥有固定办公场所的研发机构，按达标情况可申请研发投入资助，规模以上工业企业给予最高200万元、其他高新技术企业给予最高100万元奖励。
- 对企业获批牵头建设的国家重点实验室、国家制造业创新中心、国家技术创新中心、国家工业设计中心、国家工业设计研究院、国家企业技术中心，给予最高500万元科研经费补助。
- 规模以上工业企业、高新技术企业设立并经认定为省级研发机构的，按比例给予最高100万元补助。



E/F金融政策

E/F账户属于本外币一体化账户，同一个账户可以兼容多个外汇币种，可以为企业主体提供跨境资金结算、资金汇兑、投融资等相关金融服务。

海南·东方
HAINAN DONGFANG

携手双向奔赴 湘琼跨山越海

湘琼先进制造业共建产业园 招商手册

从湖南到海南
从出口到接口
从世界级先进制造业高地
到世界级贸易通道平台

湘琼跨海携手、同心筑梦、共赢未来。

① 园区简介

基本情况

陆域面积: 2252平方公里 海域面积: 1633平方公里 全市常住人口: 46.02万人

东方区位优势明显，产业根基扎实、发展潜力巨大，在全省实体经济发展中占有重要地位。在区域间跨区域发展合作机制中占有重要地位。在省际战略合作中占有重要地位，并赋予东方“在海南自贸港建设发展中走在前列”的使命任务。在规划、政策等各领域利好加持下，东方引才、引资、引企内一流企业的关注，三重工、新联新材料、湘科集团、海阳科技、万达广场、华联材料等一批项目相继落户东方。

交通情况

东方市与越南隔海相望，距离仅有247公里，已建成的深茂良港八所港，目前已与全国沿海港、全国二十多个国家和地区通航航程往来，是国家一类口岸。2023年，货物吞吐量达169.64万吨，跻身全省第三。东方货运机场选址也已获国家发改委批复，目标设计是2025年旅客吞吐量40万人次，货邮吞吐量3.5万吨。岛内交通方面，东方海口约230公里，三亚约120公里。海南环岛高速、粤海铁海南西环线以及环岛高速路，环岛旅游公路贯穿而过，交通十分便利，且是全省港口口、三亚外唯一一个主城区在海边的城市，也更容易在产业上与周边沿海经济联动。

产业情况

东方是海南省“二三产业布局比例倒置”的几个市县之一，是全省重要的农业大市，也是全省为数不多的工业城市，2023年，三次产业GDP占比为29.36:13.94。当前，东方主要围绕服务业、现代农业、高新技术产业、热带特色高效农业开展招商。其中高新技术产业方面，重点招引石化新材料、先进制造业、以清洁能源为主的低碳环保产业、生物医药等。

政策情况

作为全国唯一的自贸区，海南拥有“零关税、低税率、简化制”等独有政策，拥有全国最短的对外投资负面清单、全国最低的企业税负、随着自贸港建设加快推进，压力测试扩区、加工增值货物内销海关特殊监管区等一系利好政策红利将加速落实。东方区位优势、交通优势、资源优劣十分凸显，将引得和吸引更多的人流、物流、资金会放到东方，为东方踏上高质量发展的“保驾护航”。

② 总体规划

湘琼先进制造业共建产业园
总规图，规划总面积约5000亩，其中一期规划用地面积约2423亩。
湘琼先进制造业共建产业园及总部物流基地
总规图，规划总用地面积10000亩，其中一期规划用地面积8000亩。

湘琼合作在全国的区位关系
湘琼合作在全国的区位关系图，展示了湘琼合作在海南的位置。

东方市在海南省位置
东方市在海南省位置图，展示了东方市在海南岛上的具体位置。

③ “一园三区” 布局进发产业集群活力

打造3个特色片区，即“先进制造业融合区”、“黄金珠宝玉石加工集聚区”、“非洲非资源性产品精深加工区”，主要发展先进制造业、黄金珠宝加工及非洲非资源性产品加工等三大产业，近期预计可实现产值300亿元、税收15亿元，远期预计可实现产值1000亿元、税收50亿元。

④ 产业园交通运输便利

29个国家和地区	8公里	距东铁站仅8公里
全球29个国家和地区	8公里	距东铁站仅8公里
247公里	4公里	距高速公路4公里
与越南隔海相望，直线距离仅247公里，海陆空运输体系齐全。	21公里	距规划建设的东方机场仅21公里

园区距东方市高铁站8公里，距环岛高速互通4公里，距八所港高排港区1.5公里，距21公里外还有正在规划建设的东方机场。我们谋划了园区水网、路网等26个总投资32亿元的基础设施建设。园区为发展先进制造业提供了良好平台、便捷通道。比如，据某集团测算，一台二手工程机械设备从印尼直接运到园区，相对于传统路线，物流成本节省700多万元。