

2023年

海南自由贸易港投资新机遇

▶ **海口市美兰区招商服务中心**

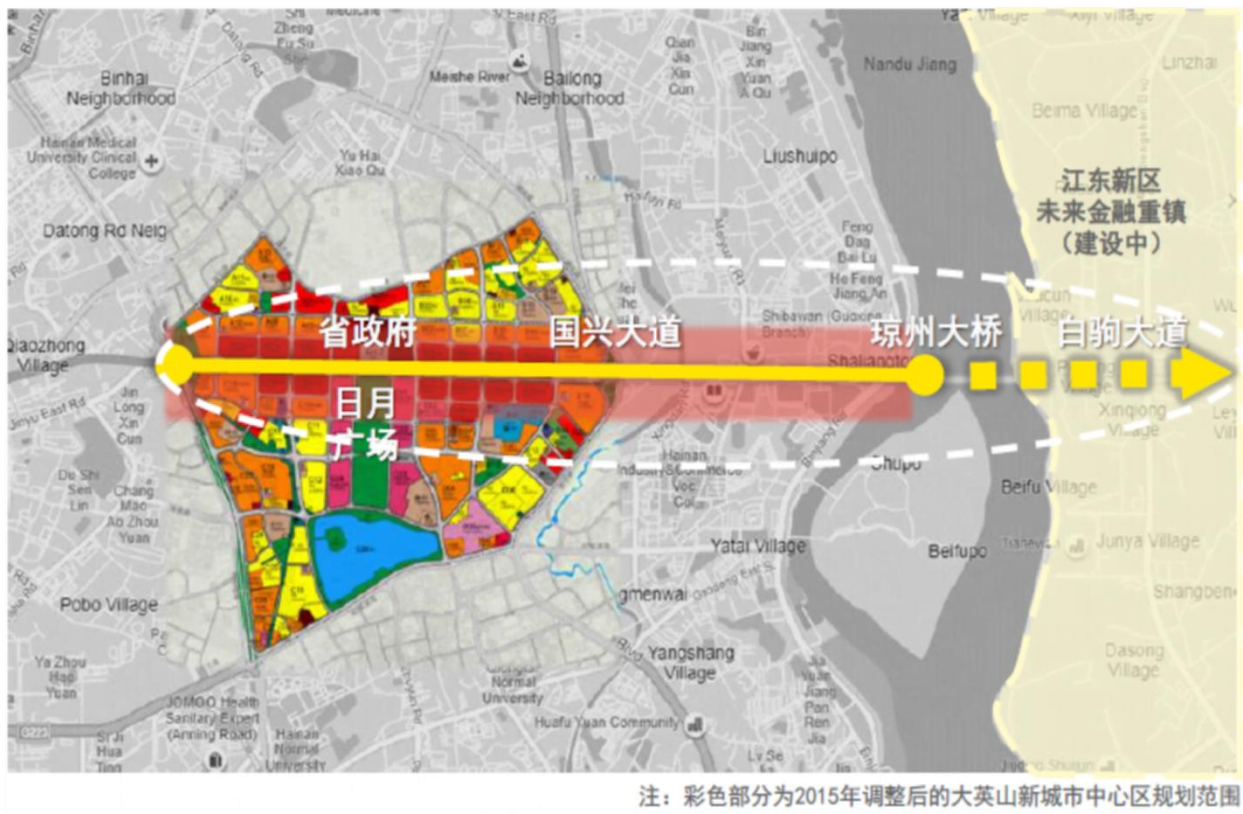




/01

大英山金融集聚区介绍

1.1大英山金融集聚区基本情况



辐射范围

以国兴大道为核心轴，一期西起国兴大道-龙昆南路，东至琼州大桥，全长约5公里，东面紧邻江东新区，向南北辐射大英山片区。



配套情况

- 该区域拥有**8栋5A级写字楼超100万平方米**的可租面积。
- 目前已入驻引进13家银行、17家证券、53家基金、8家保险、42家（小贷、融资租赁、信托、担保、财务、投资公司）、32家律所、6家会计师事务所。**总计171家金融、类金融、服务机构。**
- 2022年5栋楼宇**入库税收达29.56亿元**，全球贸易之窗、互联网金融大厦、海南大厦、国瑞大厦、华夏银行大厦5栋楼宇均已实现税收过亿，大英山金融集聚区初具雏形。



该区域地处城市最核心位置

- 毗邻省委、省政府，**与海南政治中心及金融监管部门距离最短**，是海口市现已经建成的最高品质CBD
- 与海口未来金融核心集聚区——江东新区直接接壤**，沿国兴大道、白驹大道一脉相承，在区位上最适合作为“桥头堡”；待江东建成后，区内机构自然溢出，产生的辐射带动效应最强。

大英山金融集聚区入驻金融、类金融企业情况

大英山金融集聚区已入驻重点金融、类金融企业情况表		
行业类别	企业数量总计	重点企业名单
银行	13	工商银行、农业银行、华夏银行、海口联合农商行、海南农信社、渤海银行、中国邮政
证券公司	17	中原证券、申万宏源、国泰君安、中天证券、天风证券
基金公司	53	海南天堃私募基金、开德私募基金（KKR）、瑞联私募基金、诺安私募基金
保险公司	8	太平人寿、中国人民人寿、富德生命人寿、中国平安财产保险、中国出口信用保险
小贷、担保、财务、投资公司	42	海南金融控股、海南旅投、市中小企业融资担保、国投金控小额贷、国投融资租赁、大唐财富
律师事务所	32	北京市金杜律所、海南法立信律所、海南昌宇律所、澳大利亚邱氏律所驻海口代表处
会计、审计事务所	6	安永华明、毕马威
总计	171	

大英山金融集聚区实体产业集聚情况

已实现大型央企地方分支机构、地方国企及平台公司的集聚，是大型金融机构选址极为重视的要素。



1.2大英山金融集聚区发展方向



打造综合金融机构总部集聚地

发展金融总部经济，大力吸引各类金融机构区域总部及一级分支机构落户。



打造自贸港基建投融资服务枢纽

推动自贸港建设投融资，支持金融机构参与自贸港投资建设，提升产融结合水平。



打造海南财富管理第一站

支持跨境财富管理，支持金融机构开展财富管理业务或设立财富管理中心等专业机构。



打造“一站式”金融专业服务中心

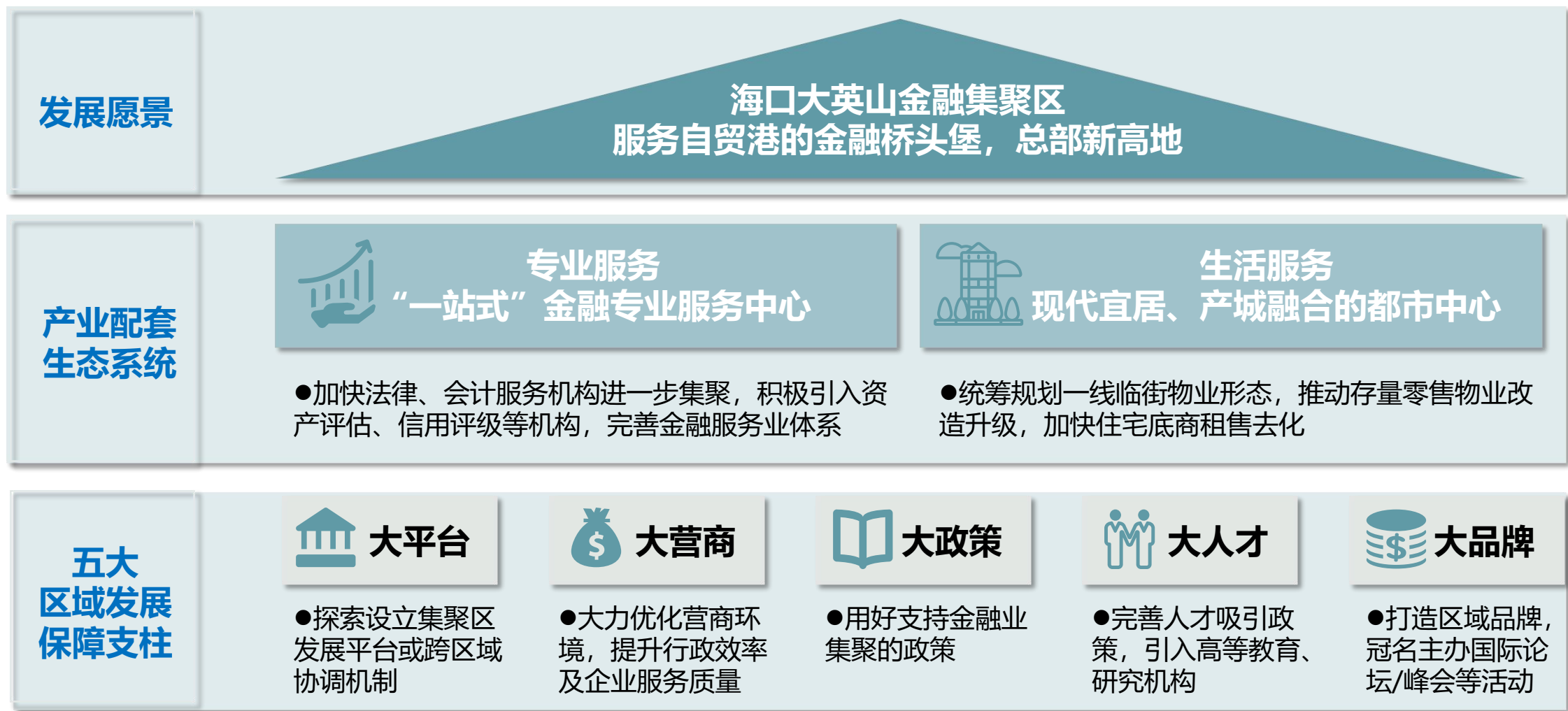
加快法律、会计服务机构进一步集聚，积极引入资产评估、信用评级等机构，完善金融服务业体系。



打造现代宜居、产城融合的都市中心区

统筹规划一线临街物业形态，推动存量零售物业改造升级，加快住宅底商租售去化。

产业配套建设目标：打造完善的产业生态与生活配套体系，以及跨区域平台、营商环境、支持政策、人才吸引及品牌影响五大保障支柱



1.3大英山金融集聚区主要发展产业

根据海南省发布的《关于贯彻落实金融支持海南全面深化改革开放意见的实施方案》，大英山集聚区将在接下来的产业布局中着重打造六大方面产业。

01 消费金融

基于一定的消费情景依托中国国旅，免税业务。

03 打造财富管理中心

家族信托、家族办公室。

05 融资租赁

鼓励符合条件的出资人依法规定程序在海南设立金融租赁公司。

02 QFLP、QDLP、公募基金

开展QFLP、QDLP试点，简化手续。

04 离岸金融业务（引进国际优质外资银行）

离岸业务的发展重点在银行，在海南能参离岸业务的银行有平安、招商、交通、浦发和南洋银行。

06 保险

防疫保险、乡村振兴保险、保险期货等重点金融创新领域形成新突破



1.4大英山金融集聚区发展目标

到 2025 年，大英山将在金融产业能级和区域经济活力的各方面跳增式发展，实现自贸港“金融桥头堡，总部新高地”的宏伟愿景

起步阶段 2020-2021

夯实传统金融，完善产业生态

- 吸引省内外传统金融机构省级分公司入驻，提升金融业集聚程度；金融业服务链条初步完善、业态丰富度提高
- 推动成立金融集聚区跨区协调机制或平台，与江东新区、琼山区联动发展
- 制定出台支持金融集聚区发展的系列举措
- 软实力提升，企业服务能力领先全省，在省内初步形成品牌知名度

发展阶段 2022-2025

以自贸港建设投融资和跨境财富管理为特色的自贸港“金融桥头堡，总部新高地”

- 金融总部集聚程度引领全市，自身特色初步成型：服务自由贸易港投融资能力增强，面向高净值人群的财富管理机构集聚；成为市内金融服务机构的集聚中心
- 盘活土地及空置写字楼，保障集聚区物业发展空间，形成高质量楼宇经济
- 引领海口市金融发展，沿国兴大道辐射江东新区及琼山区金融机构发展，西向带动龙华、秀英
- 形成省内金融产业营商环境高地、人才高地、品牌高地

引领阶段 2026-2030

辐射引领自贸港金融产业发展

- 传统金融高度集聚，特色功能鲜明，成为海口市金融集聚区布局的核心组成部分，自贸港金融产业的能级、量级中心；稳步拓展探索跨境贸易、离岸金融、REITs、跨境资管等新兴产业方向
- 定期举办国际性论坛、峰会，成为高端人才集聚、在东南亚具有强大影响力的金融集聚区

大英山金融集聚区重点打造双Q集聚中心

基本情况：依托海南大厦25层物理空间打造双Q集聚中心，目前已入驻29家企业，其中8家QDLP，6家QFLP，15家内资私募，2022年该区域贡献入库税收达2276.46万元。

政务服务：为企业落户海口市美兰区免费提供工商、银行、税务和外汇等政务事项的“一站式”服务。

序号	企业名称
QDLP	
1	开德私募基金管理（海南）有限公司
2	瑞联私募基金管理（海南）有限公司
3	海南佳期私募基金管理有限公
4	诺安（海南）私募基金管理有限公司
5	海南源峰私募基金管理有限公司
6	冠通北纬私募基金管理（海南）有限公司
7	景泰创业投资私募基金管理（海南）合伙企业（有限合伙）
8	领泓私募基金管理（海南）合作企业（有限合伙）
QFLP	
1	海南富强德远私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）
2	海南光曜致新安顺私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）
3	海南元璟盛创私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）
4	海南中达禹通私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）
5	海南润业私募基金管理有限公司
6	天一常青私募基金管理有限公司

序号	企业名称
内资私募	
1	海南越风融资担保有限公司
2	英豪（海南）创业投资有限公司
3	中金资本（海南）运营有限公司
4	海南智衍技术有限公司
5	海南发控启晨私募基金管理有限公司（海发控集团出资设立）
6	海南普伦私募股权基金管理有限公司
7	海南首建桎椳一号私募基金合伙企业（有限合伙）
8	海南宽愉睿泽私募基金合伙企业（有限合伙）
9	安牧（海南）投资有限公司
10	一乾（海南）私募基金管理有限公司
11	海南平静岛私募基金管理有限公司
12	海南翱兰私募基金管理有限公司
13	海南深石私募基金管理有限公司
14	白鹭嘉实（海南）双碳私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）
15	海南燕北私募股权投资基金管理有限公司



/02

**大英山金融集聚区
重点投资载体推介**

2.大英山金融集聚区重点投资载体



01.全球贸易之窗

简介：项目总建筑面积**53422m²**，为5A甲级写字楼，含30层事务办公区、3层地下车库和1层餐厅。已入驻**126**家企业，入驻率达**93%**。入驻知名企业有招商银行海口国瑞支行、博鳌亚洲论坛、华新投资公司、平安保险海南分公司等。

发展定位：省政府指定的国际组织、境外机构和企业的首个聚集地，国际中小企业合作平台。**适合外资、商贸服务类企业入驻。**

地址：海南省海口市美兰区国兴大道15A号



02.互联网金融大厦

简介：共A、B、C三栋大楼。A栋已入驻**78**家单位，空置率**37%**；B座入驻**17**家企业，空置率**89%**，C座**5.1万**平方米整栋空置。入驻的知名企业有太平人寿保险海南分公司、安永华明会计师事务所等

发展定位：互联网金融大厦是以“互联网+”、“金融”为主题的超5A甲级写字楼。**适合金融、互联网、现代服务业等相关行业入驻。**

地址：海南省海口市美兰区国兴大道3号

2.大英山金融集聚区重点投资载体



03.海南大厦

简介：南接国兴大道，东临海航大厦，主楼及裙楼总建筑面积**239000m²**，入驻率**80.2%**，涵盖超5A级商务写字楼及底层高端商业。入驻企业中有中国人寿、中国建筑、中旅集团等一批世界500强、央企、国企及其他大型民营企业。

发展定位：央企、国企及其他大型民营企业集聚地，适合发展总部经济。

项目地址：海南省海口市美兰区国兴大道5号



04.国瑞城

简介：国瑞城S3写字楼位于海口市美兰区五指山南路六号，入驻率**90%**，空置率10%；国瑞大厦位于海口市美兰区国兴大道11号，为5A甲级标准，目前运营良好，入住率90%，空置率10%，每层面积**2286m²**，租金**85-160元/m²**。入驻企业中有中际城市建设、中国农业银行海南省分行、中国工商银行海口新华支行、海口联合农村商业银行、大唐集团国际贸易、海南昌宇律所、渤海银行海口分行等。

发展定位：适合建筑行业、批发零售行业入驻。

2.大英山金融集聚区重点投资载体



05. 华夏银行大厦

华夏银行大厦位于国兴商圈中心位置，紧邻大润发，大厦内部配有会议中心，食堂等配套设施，附智能停车楼。目前共入驻**50家企业**，总面积**52825.04m²**，已出租面积**48527.46m²**，已入驻率达**91.86%**，空置率**8.14%**，属于目前入驻情况较为完善的楼宇。

发展定位：适合商务服务类、中小微企业入驻。



06. 海口中交国际自贸中心

海口·中交国际自贸中心预计2023年底完工，项目总高**211.6米**，项目总建面**13.6万方**，由一栋**44层**的写字楼及一栋**3层**商业裙楼组成。**11.4米**挑高商务大堂，全玻璃幕墙，180°俯瞰自贸港江海双景，将是未来海口5A级写字楼商务新标杆。

发展定位：定位为世界500强及国有中大型企业的总部大楼

2.大英山金融集聚区重点投资载体



07.海南富力首府

富力集团倾力打造的省会地标级巨作，约6.06万方（建筑面积）5A甲级写字楼，整层约2000m²（建筑面积）无柱空间。首层5.5米高，双向无柱大堂连通电梯厅和南侧商业裙房，13部高速电梯高效直达。办公空间为全景大平层，4.1米层高空间敞阔。办公环境优越，成为名企进驻的热选。可容纳居住及办公人口**2万人**

地址：海口市国兴大道与海府路交叉路口

海口市美兰区
招商服务中心

潮起海之南 逐梦自贸港

欢迎投资美兰